

Enti Locali

Comuni

Comune di Castel Gandolfo

Avviso

INDIZIONE DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA CON AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEMANIALE LACUALE AD USO ESCLUSIVO PER FINALITÀ TURISTICO-BALNEARE DEL LOTTO N. 5 DEL P.U.A. (LAGO ALBANO, VIA SPIAGGIA DEL LAGO), RESOSI DISPONIBILE A SEGUITO DI RINUNCIA ANTICIPATA E VERBALE DI RIPRESA IN POSSESSO (PROCEDIMENTO CG 55/2021). APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, DELLO SCHEMA DI DOMANDA E DISPOSIZIONI PER LA PUBBLICAZIONE SU BURL, ALBO PRETORIO E SITO ISTITUZIONALE EX ART. 7 DEL R.R. 1/2022.



COMUNE DI CASTEL GANDOLFO

(Città metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE N. 519
Data di registrazione 08/09/2026

Area Edilizia Privata

OGGETTO: INDIZIONE DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA CON AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEMANIALE LACUALE AD USO ESCLUSIVO PER FINALITÀ TURISTICO-BALNEARE DEL LOTTO N. 5 DEL P.U.A. (LAGO ALBANO, VIA SPIAGGIA DEL LAGO), RESOSI DISPONIBILE A SEGUITO DI RINUNCIA ANTICIPATA E VERBALE DI RIPRESA IN POSSESSO (PROCEDIMENTO CG 55/2021). APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, DELLO SCHEMA DI DOMANDA E DISPOSIZIONI PER LA PUBBLICAZIONE SU BURL, ALBO PRETORIO E SITO ISTITUZIONALE EX ART. 7 DEL R.R. 1/2022.

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i., ed in particolare l'art. 107 relativo alle competenze dei dirigenti e dei responsabili dei servizi;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Decreto Sindacale n. 07 del 19.05.2026, di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area V alla sottoscritta Arch. Claudia Zaratti;

VISTA la Legge Regionale 11 dicembre 1998, n. 53 (*Organizzazione regionale della difesa del suolo*) e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 26 giugno 2017, n. 9, recante "*Delega ai Comuni delle funzioni amministrative relative alle concessioni demaniali lacuali*";

VISTO il Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 ("*Nuova disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico*"), che ha abrogato il precedente R.R. 10/2014, ed in particolare:

- l'art. 4, riguardante le tipologie dei beni del demanio idrico e le relative destinazioni d'uso;
- l'art. 7, disciplinante la procedura ad evidenza pubblica mediante Avviso Pubblico;
- l'art. 8, relativo ai criteri di valutazione e selezione comparativa delle istanze;
- l'art. 17 e l'Allegato A, in materia di determinazione e rivalutazione dei canoni demaniali;
- l'art. 20, comma 3, in materia di rinuncia e ripresa in possesso del bene demaniale;
- l'art. 25, in ordine alle modalità di riassegnazione dei beni resisi disponibili;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione della Responsabile dell'Area V n. 169 del 02/04/2024, rettificata con Determinazione n. 584 del 09/10/2024, è stata assentita in favore della Soc. Il Pesco S.r.l. (C.F. 13010091000) la concessione per l'uso esclusivo dell'area demaniale lacuale — arenile — individuata come **Lotto 5 del P.U.A.**, per una superficie complessiva di mq 1.250,00 (Foglio 3, mappale 1/parte per mq 975,00 e Foglio 2, mappale 673/parte per mq 275,00), oltre a specchio acqueo e pontile prospiciente di mq 6,00, destinata ad attività turistico-balneare;
- con nota del 02/07/2026, acquisita al protocollo comunale n. 0018216/2026 del 03/07/2026, il Legale Rappresentante della Società Il Pesco S.r.l. ha presentato formale istanza di riconsegna anticipata e contestuale rinuncia alla suddetta concessione demaniale lacuale;
- in data 04/08/2026, a seguito di sopralluogo congiunto, si è provveduto alla redazione del Verbale di Ripresa Formale in Possesso dell'area demaniale (prot. n. 0021192/2026), ai sensi dell'art. 20, comma 3, del R.R. 1/2022, per effetto del quale l'area è rientrata nella piena e diretta disponibilità dell'Amministrazione Comunale quale Ente delegato Concedente;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito del perfezionamento della rinuncia e della ripresa in possesso, l'area demaniale sopra descritta risulta libera e disponibile per essere riassegnata in concessione ad uso esclusivo per la medesima destinazione turistico-balneare, in attuazione delle previsioni del P.U.A. comunale;
- ai sensi dell'art. 7 e dell'art. 25 del R.R. 1/2022, occorre procedere all'indizione di apposita procedura ad evidenza pubblica per la selezione del nuovo concessionario tramite pubblicazione di apposito Avviso Pubblico;
- il canone annuo di concessione posto a base della procedura comparativa, calcolato ai sensi dell'art. 17 e dell'Allegato A del R.R. 1/2022 ed aggiornato con gli indici ISTAT FOI registrati per il 2026, è pari a **€ 2.050,23 (duemilacinquanta//23)**, fatto salvo l'adeguamento definitivo in sede di rilascio del titolo;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dello schema di Avviso Pubblico e del relativo modello di domanda di partecipazione (Allegato A ed Allegato B al presente atto), predisposti dall'Ufficio competente in conformità alle disposizioni del R.R. 1/2022;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 7, commi 1 e 3, del R.R. 1/2022:

- l'Avviso Pubblico deve essere pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (BURL), all'Albo Pretorio online del Comune di Castel Gandolfo e sui siti istituzionali del Comune e della Regione Lazio;
- il termine perentorio di trenta (30) giorni per la presentazione delle domande decorre dal giorno successivo alla data di pubblicazione dell'estratto del presente avviso sul BURL;
- è necessario inviare formale nota di trasmissione alla Regione Lazio – Direzione Regionale competenti per la pubblicazione dell'estratto sul BURL e sul portale regionale;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, in quanto atto di indizione di procedura attiva ad evidenza pubblica destinata a produrre entrate da canone demaniale alla Regione Lazio;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse di fatto e di diritto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI INDIRE la procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1, per l'assegnazione in concessione demaniale lacuale ad uso esclusivo, per finalità turistico-balneare, dell'area denominata **Lotto n. 5 del P.U.A.** sito in Lago Albano, Via Spiaggia del Lago – Foglio 3,

mappale 1/parte per mq 975,00 e Foglio 2, mappale 673/parte per mq 275,00, oltre a specchio acqueo, pontile di mq 6,00 e strutture a carattere stagionale, dettate dal PUA approvato, per la durata massima di 6 (sei) anni ed un canone annuo minimo pari ad € **2.050,23 (duemilacinquanta//23)**.

DI APPROVARE i seguenti atti di gara, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- **Allegato A:** Schema di Avviso Pubblico;
- **Allegato B:** Modello di Domanda di Partecipazione;

DI DISPORRE la pubblicazione dell'Avviso Pubblico (Allegato A) e del Modello di Domanda (Allegato B):

- all'Albo Pretorio online del Comune di Castel Gandolfo per un periodo non inferiore a 30 (trenta) giorni;
- sul sito web istituzionale del Comune di Castel Gandolfo nella sezione *Amministrazione Trasparente* sezione *Bandi di gara e contratti*;

DI DISPORRE la trasmissione immediata a mezzo Posta Elettronica Certificata alla Regione Lazio – Direzione Regionale / Area Concessioni Demaniali Fluviali e Lacuali (PEC: areaconcessioni@pec.regione.lazio.it) della nota di trasmissione e dell'Estratto dell'Avviso Pubblico per la tempestiva pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (BURL) e sul sito internet istituzionale della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del R.R. 1/2022.

DI DARE ATTO che il termine perentorio di 30 (trenta) giorni per la presentazione delle domande di partecipazione decorrerà dal giorno successivo alla data di avvenuta pubblicazione dell'estratto dell'Avviso sul BURL, data che verrà resa nota mediante avviso integrativo sull'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente.

DI NOMINARE Responsabile del Procedimento l'Arch. Claudia Zaratti, Responsabile dell'Area V del Comune di Castel Gandolfo.

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L. 102/2009 e dell'art. 147/bis D.Lgs. 267/2000 in merito alla compatibilità monetaria e regolarità e correttezza amministrativa del presente atto.

IL RESPONSABILE
Claudia ZARATTI / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)

Allegato A



Città di Castel Gandolfo
Città Metropolitana di Roma Capitale



Area V – Edilizia Privata, Condoni Edilizi, Concessioni Demaniali-Lacuali, Autorizzazioni Paesaggistiche, SUAP, SUE

AVVISO PUBBLICO

per l'assegnazione in concessione demaniale ad uso esclusivo di area demaniale lacuale destinata ad attività turistico-balneare — Lotto PUA n. 5, Lago Albano, Via Spiaggia del Lago — resasi disponibile a seguito di riconsegna anticipata

Riferimenti normativi

Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 “Nuova disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico”, che ha abrogato il Regolamento Regionale 30 aprile 2014, n. 10, e successive modifiche (di seguito “R.R. 1/2022”), ed in particolare l'art. 7 (Procedura con avviso pubblico) e l'art. 4 (Beni del demanio idrico e destinazioni d'uso);

Legge Regionale 11 dicembre 1998, n. 53 (Organizzazione regionale della difesa del suolo) e successive modifiche;

Legge Regionale 26 giugno 2017, n. 9 (*Delega ai Comuni delle funzioni amministrative relative alle concessioni demaniali lacuali*);

Premesso

che con Determinazione della Responsabile dell'Area V del Comune di Castel Gandolfo n. 169 del 02/04/2024 è stata rilasciata alla Soc. Pesco S.r.l., con sede legale in Via Spiaggia del Lago n. 2, Castel Gandolfo (RM), C.F. 13010091000, la concessione per l'uso esclusivo dell'area demaniale — arenile — individuata come Lotto 5 del PUA, per una superficie complessiva di mq. 1.250,00 oltre a specchio acqueo prospiciente di mq. 6,00 (foglio 3, mappale 1/parte, per mq. 975,00 e foglio 2, mappale 673/parte, per mq. 275,00), destinata ad attività turistico-balneare, con decorrenza dal 15/04/2024 e scadenza il 15/04/2030, come da disciplinare sottoscritto in data 24/04/2024;

Allegato A

che con nota del 02/07/2026, acquisita agli atti, l'amministratore e legale rappresentante della Società Il Pesco S.r.l., ha chiesto di procedere alla riconsegna anticipata dell'area demaniale in concessione, impegnandosi a liberarla da ogni struttura, manufatto o altra opera di proprietà della società e a ripristinare lo stato dei luoghi secondo le modalità e nei termini che saranno indicati dall'Amministrazione concedente;

che in data 04/08/2026, a seguito di sopralluogo congiunto, si è provveduto alla redazione del Verbale di Ripresa Formale in Possesso dell'area demaniale (prot. n. 0021192/2026), ai sensi dell'art. 20, comma 3, del R.R. 1/2022, costituente titolo di disponibilità del bene in capo al Comune di Castel Gandolfo quale Concedente;

che, per effetto della predetta rinuncia, ai sensi dell'art. 25 del R.R. 1/2022, l'area demaniale sopra descritta si rende disponibile per una nuova assegnazione in concessione, previa ripresa formale in possesso del bene da parte dell'Amministrazione concedente ai sensi dell'art. 20, comma 2, del medesimo Regolamento;

che si rende pertanto necessario avviare, ai sensi dell'art. 7 del R.R. 1/2022, la procedura con avviso pubblico per l'individuazione del nuovo concessionario dell'area in argomento.

SI RENDE NOTO

che è indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione, in concessione demaniale ad uso esclusivo e per la durata sotto indicata, dell'area demaniale lacuale di seguito descritta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1.

1. Individuazione del bene demaniale (art. 7, comma 2, lett. a)

- Comune: Castel Gandolfo (RM), località Lago Albano, Via Spiaggia del Lago;
- Identificazione catastale: Foglio 3, mappale 1/parte, per mq. 975,00, e Foglio 2, mappale 673/parte, per mq. 275,00;
- Superficie complessiva dell'area demaniale: mq. 1.250,00, oltre a specchio acqueo prospiciente di mq. 18,00, pontile di mq. 6 oltre a circa 61,95 mq di strutture coperte a carattere stagionale;
- Denominazione: Lotto 5 del P.U.A. (Piano di Utilizzazione degli Arenili);
- Consistenza ed identificazione: come da elaborati tecnico-relazionali-progettuali del PUA, già depositati agli atti del Comune, salva verifica di aggiornamento dello stato dei luoghi.

2. Usi compatibili con il regime idraulico e con gli strumenti urbanistici (art. 7, comma 2, lett. b)

L'area è destinata in via esclusiva ad attività turistico-balneare, nel rispetto della normativa vigente in materia idraulica, urbanistica, paesaggistica ed ambientale, nonché delle previsioni del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) e del parere favorevole reso dal Parco Regionale dei Castelli Romani in relazione all'originaria concessione (nota prot. n. 0026173/2023 del 29/12/2023).

Allegato A

È fatto obbligo all'assegnatario di acquisire a propria cura ed onere tutti gli ulteriori pareri, nulla osta, autorizzazioni o abilitazioni ambientali e paesaggistiche prescritti dalla normativa vigente per le attività ed eventuali strutture.

3. Criteri per la selezione delle domande (art. 7, comma 2, lett. c)

Le domande pervenute saranno valutate dall'Ufficio procedente secondo un metodo comparativo che tiene conto, in particolare, ai sensi dell'art. 8, comma 3, del R.R. 1/2022:

1. Migliore compatibilità delle destinazioni d'uso e delle soluzioni progettuali/gestionali proposte con l'ambiente e il paesaggio tutelato;
2. Più razionale ed efficiente utilizzazione del bene dal punto di vista economico e manutentivo;
3. Più larga fruibilità pubblica del bene, con particolare riguardo all'accessibilità per persone con disabilità e all'offerta dei servizi;
4. Rilevanza sociale e sostenibilità della destinazione d'uso prevista;
5. Elementi di specifica qualificazione soggettiva ed oggettiva del richiedente (competenze, idoneità tecnico-organizzativa ed esperienze pregresse nel settore);
6. Contiguità ed integrazione con eventuali attività svolte su beni demaniali adiacenti.

4. Durata della concessione

La concessione avrà durata pluriennale, da determinarsi ai sensi dell'art. 5, comma 3, del R.R. 1/2022 in relazione all'attività da svolgere, alle finalità perseguite e agli eventuali investimenti previsti, e comunque nel limite massimo di anni 6 (sei).

5. Canone annuo di concessione posto a base della procedura (art. 7, comma 2, lett. d)

Il canone annuo minimo posto a base della procedura è pari a € 2.050,23 (duemilacinquanta//23), corrispondente all'importo base già determinato per l'area in oggetto ai sensi dell'art. 17 del R.R. 1/2022, salva la rivalutazione annuale secondo la variazione dell'indice ISTAT "FOI" e salvo eventuale aggiornamento da parte dell'Ufficio istruttore in base ai criteri e alle deliberazioni della Giunta regionale vigenti al momento del rilascio.

6. Documentazione ed elaborati progettuali da allegare alla domanda (art. 7, comma 2, lett. e; art. 10)

La domanda di concessione(allegato B), redatta secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio procedente e trasmessa via PEC, dovrà essere corredata, a pena di inammissibilità, dai seguenti documenti:

- a) copia del documento di identità del richiedente/legale rappresentante;
- b) visura camerale al Registro Imprese, per i soggetti societari;

Allegato A

- c) dichiarazione sostitutiva attestante l'assenza delle cause di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);
- d) dichiarazione sostitutiva antimafia (art. 67 D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.);
- e) attestazione del pagamento delle spese istruttorie di cui all'art. 22 del R.R. 1/2022;
- f) relazione tecnico-descrittiva dello stato attuale dei luoghi;
- g) relazione tecnica descrittiva del progetto, comprensiva di superfici, eventuali volumetrie e destinazione d'uso;
- h) elaborati tecnici in scala adeguata delle eventuali opere da realizzare;
- i) documentazione fotografica dello stato attuale dei luoghi;
- j) corografia su Carta Tecnica Regionale (CTR);
- k) planimetria georeferenziata su base catastale;
- l) Scheda o documentazione atta a dimostrare la qualificazione soggettiva ed oggettiva del richiedente (curriculum aziendale, esperienze pregresse nella gestione di strutture turistico-balneari).

Nota: La documentazione tecnica di cui alle lettere f), g), h), j) e k) deve essere sottoscritta, a pena di inammissibilità, da un tecnico abilitato all'esercizio della professione

7. Schema di disciplinare (art. 7, comma 2, lett. f)

Lo schema di disciplinare di concessione, conforme al modello approvato dalla Giunta regionale ai sensi dell'art. 15 del R.R. 1/2022, è disponibile per la consultazione presso l'Area V del Comune di Castel Gandolfo e sul sito istituzionale dell'Ente.

8. Termine per la presentazione delle domande (art. 7, comma 2, lett. g; comma 3)

Le domande di partecipazione, corredate della documentazione richiesta, dovranno pervenire all'Ufficio procedente, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo protocollocastelgandolfo@pec.it, entro il termine perentorio di trenta (30) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (BURL).

Il mancato rispetto del suddetto termine comporta l'inammissibilità della domanda.

9. Cause di inammissibilità (art. 7, comma 2, lett. h; art. 11)

Sono cause di inammissibilità della domanda:

- a) L'omissione dei dati o delle dichiarazioni richieste dalla modulistica ufficiale;
- b) L'omissione o l'incompletezza della documentazione e degli elaborati tecnici di cui al punto 6;
- c) La mancata presentazione dell'attestazione del pagamento dei diritti/spese di istruttoria di cui all'art. 22 del R.R. 1/2022;
- d) La presentazione della domanda oltre il termine perentorio fissato al punto 8;
- e) La mancata sottoscrizione degli elaborati tecnici da parte di un tecnico abilitato.

Allegato A

10. Ulteriori domande, osservazioni ed opposizioni

Ai sensi dell'art. 7, comma 4 e 5, del R.R. 1/2022, scaduto il termine di presentazione delle domande, l'Ufficio procedente, accertata l'ammissibilità, pubblica l'elenco delle domande ammesse sul BURL e sull'Albo Pretorio on line del Comune di Castel Gandolfo, nonché sui rispettivi siti istituzionali.

Entro i successivi trenta giorni, i soggetti portatori di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati cui possa derivare pregiudizio, possono presentare osservazioni ed opposizioni al rilascio della concessione.

11. Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato per estratto, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del R.R. 1/2022:

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (BURL);
- all'Albo Pretorio on line del Comune di Castel Gandolfo;
- sul sito istituzionale del Comune di Castel Gandolfo e della Regione Lazio.

12. Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è l'Arch. Claudia Zaratti, Responsabile dell'Area V del Comune di Castel Gandolfo, presso la sede comunale in Piazza della Libertà n. 7 – 00073 Castel Gandolfo (RM).

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Area V del Comune di Castel Gandolfo, nonché all'Area Concessioni Demaniali Fluviali e Lacuali, Vigilanza Demanio Regionale della Regione Lazio (PEC: areaconcessioni@pec.regione.lazio.it).

13. Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Castel Gandolfo, lì 07.09.2026

La Responsabile dell'Area V

Responsabile del procedimento

Arch. Claudia Zaratti

CALCOLO CANONE AREA DEMANIALE		all.A	R.R. 01/2022
Sig./ra/soc.	lotto 5		
	Va (valore area) 2022	mq richiesti	
aree scoperte			
Va/mq ragguagliato	31,82 €	CA(canone annuo	
	inc. istat 2024 + 1,112		
Q1.3	35,38 €	1250,00	44.225,00 €
coeff. riduzione Q1.3	0,04		1.769,00 €
aree coperte			CA(canone
Va/mq ragguagliato	35,38 x 0,05 (Coeff. di destinazione)		
Q2.1		opere autorizzate conil PUA	
	1,77 €	61,95	109,59 €
pontile			CA(canone
Va/mq ragguagliato			
Q7.2	6,00 €	18	108,00 €
specchio acqueo			CA(canone
Va/mq ragguagliato	31,82 €	20,00	636,40 €
Q6.2	0,10		63,64 €
totale da versare primo anno			
	2.050,23 €		

Allegato B



Città di Castel Gandolfo

Città Metropolitana di Roma Capitale



AREA V – EDILIZIA PRIVATA, CONDONI EDILIZI, CONCESSIONI DEMANIALI-LACUALI, AUTORIZZAZIONI
PAESAGGISTICHE, SUAP, SUE

Spett.le COMUNE DI CASTEL GANDOLFO
Area V – Concessioni Demaniali Lacuali
Piazza Libertà, 7 – 00040 Castel Gandolfo (RM)
PEC: protocollocastelgandolfo@pec.it

DOMANDA DI CONCESSIONE DEMANIALE LACUALE

(Ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 e della L.R. 9/2017)

1. DATI DEL RICHIEDENTE / ISTANTE

PERSONA FISICA (In caso di più richiedenti compilare anche la Sezione Aggiuntiva)

Il/La _____ sottoscritto/a _____ Codice _____ Fiscale _____

Nato/a a _____ (Prov. _____) il ____/____/____ Sesso [] M [] F

Residente in via/piazza _____ n. _____ C.A.P. _____

Comune _____ (Prov. _____) Partita IVA _____

PEC _____ E-mail _____

PERSONA GIURIDICA / ENTE / SOCIETÀ

Ragione Sociale / Denominazione _____

Codice Fiscale / Partita IVA _____

Sede legale in via/piazza _____ n. _____ C.A.P. _____

Comune _____ (Prov. _____)

Legale Rappresentante: Nome _____ Cognome _____

Nato/a a _____ (Prov. _____) il ____/____/____ C.F. _____

PEC _____ E-mail _____

SOGGETTO DA CONTATTARE / TECNICO INCARICATO:

Nome e Cognome _____ Qualifica _____

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

2. OGGETTO DELLA RICHIESTA

Allegato B

CHIEDE IL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE LACUALE PER:

[] BREVE DURATA (art. 5, comma 2, R.R. 1/2022): per [] giorni / [] mesi

[] LUNGA DURATA (art. 5, comma 3, R.R. 1/2022 - Fino a 19 anni): per anni _____

[] LUNGA DURATA STRAORDINARIA (art. 5, comma 4, R.R. 1/2022 - Fino a 30 anni): per anni _____

3. LOCALIZZAZIONE E DATI CATASTALI DEL BENE DEMANIALE

Ubicazione: Lago Albano di Castel Gandolfo – Via Spiaggia del Lago / Località _____

Tipologia	Foglio	Particella/e	Sub.	Superficie / Dettagli
Catasto Terreni (Area scoperta/Arenile)	_____	_____	_____	mq _____
Catasto Fabbricati (Manufatti/Pertinenze)	_____	_____	_____	mq _____ / mc _____
Specchio Acqueo / Pontili / Galleggianti	_____	_____	_____	mq _____

Descrizione dell'attività da svolgere e dell'utilizzazione prevista:

Codice ISTAT ATECO dell'attività: _____

4. DIVERSIFICAZIONE DEGLI ONERI ISTRUTTORI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

VERSETTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA E SEGRETERIA (COMUNE DI CASTEL GANDOLFO)

Ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 1/2022 e dei regolamenti comunali vigenti, il pagamento dei diritti per l'istruttoria della pratica deve essere effettuato a favore del **Comune di Castel Gandolfo** tramite i seguenti riferimenti ufficiali del Conto di Tesoreria Comunale:

Ente Beneficiario:	Comune di Castel Gandolfo
Banca d'Appoggio:	Banca di Credito Cooperativo dei Castelli Romani e del Tuscolo (Cassa Centrale Banca)
IBAN per Bonifico:	IT32Y0359901800000000139149
Conto Corrente Postale:	n. 51057008

Allegato B

Causale Obbligatoria:	"diritti segreteria concessione demaniale - [Nome/Ragione Sociale Richiedente]"
Importi da versare:	• € 150,00 per istanze di Concessione di Breve Durata (art. 5, c. 2) • € 350,00 per istanze di Concessione di Lunga Durata (art. 5, cc. 3 e 4)

5. DOCUMENTAZIONE ED ALLEGATI OBBLIGATORI

Il/La sottoscritto/a allega alla presente istanza la seguente documentazione (in formato PDF/A con firma digitale PAdES):

A) ALLEGATI AMMINISTRATIVI:

- **Attestazione dell'avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria e segreteria** di € 150,00 / € 350,00 effettuato sul C/C di Tesoreria del Comune di Castel Gandolfo (IBAN: IT32Y0359901800000000139149 / C/C Postale: 51057008) con causale prescritta;
- Copia del documento d'identità in corso di validità del richiedente/legale rappresentante;
- Dichiarazione sostitutiva (D.P.R. 445/2000) attestante l'assenza di cause di incapacità a contrarre con la P.A. (ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. / Codice dei Contratti);
- Dichiarazione sostitutiva (D.P.R. 445/2000) di insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione antimafia (art. 67 D.Lgs. 159/2011);
- Visura camerale aggiornata del Registro Imprese C.C.I.A.A. (per le società);
- Documentazione ed elementi attestanti le competenze ed esperienze professionali maturate nel settore.

B) ALLEGATI TECNICI (firmati digitalmente da tecnico abilitato):

- Lettera di incarico formale del professionista/tecnico abilitato di fiducia;
- Relazione tecnico-descrittiva dello stato attuale dei luoghi e verifica dei vincoli tutela idraulica, paesaggistica e P.U.A.;
- Relazione tecnico-descrittiva del progetto delle opere/attività con specificazione di superfici, volumetrie e conformità urbanistica;
- Elaborati grafici e progettuali in scala adeguata;
- Documentazione fotografica con mappa dei punti di ripresa;
- Corografia su Carta Tecnica Regionale (C.T.R.);
- Planimetria georeferenziata su base catastale dell'area richiesta.

Data ____/____/____

Firma del Richiedente / Legale Rappresentante